

## Bestimmung des fiktiven Baujahrs nach Kernsanierung

Gesamtnutzungsdauer eines vergleichbaren <i>Neubaus</i> laut NHK 2000:	<input type="text"/>	Jahre	1
			2
Abschlag für Altbauteile			3
10% wenn nur Fundamente und Fassade erhalten	→	<input type="text"/>	4
15% wenn zusätzlich Dachstuhl erhalten			5
bis 50% wenn Innendecken und -wände erhalten		<input type="text"/>	6
		Jahre (Zeile 1 * Zeile 4)	7
Jahr, in welchem die Kernsanierung abgeschlossen wurde	<input type="text"/>		8
			9
<b>fiktives Baujahr</b>	<input type="text"/>	(Zeile 8 - Zeile 6)	10

## Beispiel:

Ein Wohngebäude wird im Jahr 2005 durchgreifend kernsaniert, nur Fassade und Fundamente werden erhalten.  
Ein vergleichbarer Neubau hätte nach NHK 2000 eine Gesamtnutzungsdauer von 80 Jahren.

Gesamtnutzungsdauer eines vergleichbaren <i>Neubaus</i> laut NHK 2000:	<input type="text" value="80"/>	Jahre	1
			2
Abschlag für Altbauteile			3
10% wenn nur Fundamente und Fassade erhalten	→	<input type="text" value="10"/>	4
15% wenn zusätzlich Dachstuhl erhalten			5
bis 50% wenn Innendecken und -wände erhalten		<input type="text" value="8"/>	6
		Jahre (Zeile 1 * Zeile 4)	7
Jahr, in welchem die Kernsanierung abgeschlossen wurde	<input type="text" value="2005"/>		8
			9
<b>fiktives Baujahr</b>	<input type="text" value="1997"/>	(Zeile 8 - Zeile 6)	10